



SOUTH EL MONTE
CALIFORNIA

OWNER-OCCUPIED REHABILITATION PROGRAM

ACERCA DE

La Ciudad de South El Monte ofrece un préstamo para la rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios a solicitantes que cumplan los requisitos.

La Ciudad cuenta con fondos de CalHome asignados a este programa. Estos fondos se administran de acuerdo con las directrices adoptadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del Estado.

Este préstamo con pago diferido a 30 años ayuda a los propietarios de viviendas brindándoles asistencia financiera para corregir o rehabilitar infracciones de salud y seguridad o del código.

META

El objetivo de la Ciudad es preservar la calidad y el valor del parque de viviendas ayudando a ciertos propietarios de viviendas con ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos con un préstamo para mejoras en el hogar.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PRÉSTAMO

- Monto máximo del préstamo: \$57,000
- Monto mínimo del préstamo: \$1,000
- Tasa de interés: 0 % durante el plazo del préstamo
- Plazo: 30 años, siempre que la vivienda permanezca ocupada por el propietario

ASPECTOS DESTACADOS DE ELEGIBILIDAD

- La propiedad debe estar ubicada en la ciudad de South El Monte.
- El valor después de la rehabilitación no debe exceder los \$930,720.
- Debe tener suficiente capital para cubrir el préstamo de CalHome al momento de la solicitud.
- Puntuación FICO mínima de 550.
- Nombre vigente en el título de propiedad.
- Residencia principal al momento de la solicitud.
- Debe ser una unidad familiar.
- Las propiedades de alquiler y los usufructos vitalicios no son elegibles.
- Ingresos brutos anuales iguales o inferiores al 80% del ingreso medio del condado de Los Ángeles para el tamaño del hogar.

LÍMITE DE INGRESOS DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES PARA 2025

Tamaño del hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Límite de ingresos	\$ 84,850	\$96,950	\$109,050	\$121,150	\$130,850	\$140,550	\$150,250	\$159,950

Para obtener más información o si desea una copia de los requisitos del programa:



626 - 652 - 6800



homerepair@soelmonte.org



1415 Santa Anita Avenue
South El Monte, CA 91733

Descargue la solicitud preliminar aquí y envíela por correo electrónico.



Patrocinado por



CalHome

**California Department of
Housing and Community
Development (HCD)**