



SOUTH EL MONTE
CALIFORNIA

First Time Home Buyer Program

ACERCA DE

La Ciudad de South El Monte ofrece un préstamo para compradores de vivienda por primera vez a solicitantes que califiquen.

La Ciudad cuenta con fondos de Cal Home asignados a este programa. Estos fondos se administran de acuerdo con las directrices adoptadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del Estado.

Este préstamo con pago diferido a 30 años ayuda a los compradores de vivienda por primera vez, brindándoles asistencia para el pago inicial de la compra de su primera vivienda.

META

La misión de la ciudad de South El Monte es aumentar la propiedad de vivienda brindando asistencia financiera a familias de bajos ingresos que buscan comprar una vivienda.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PRÉSTAMO

- Monto máximo del préstamo: \$57,000
- Monto mínimo del préstamo: \$1,000
- Tasa de interés: 0 % durante el plazo del préstamo
- Plazo: 30 años, siempre que la vivienda permanezca ocupada por el propietario

ASPECTOS DESTACADOS DE ELEGIBILIDAD

- La propiedad debe estar ubicada en la ciudad de South El Monte.
- El límite del precio de compra de la vivienda es de \$930,720.
- La vivienda puede ser nueva o existente, ya sea una casa unifamiliar, una casa adosada o un condominio.
- Las viviendas deben someterse a una inspección municipal para cumplir con los estándares nacionales.
- La vivienda debe ser su residencia principal.
- Al menos un puntaje FICO superior a 720.
- Debe aportar el 5% del precio de compra con fondos personales.
- Ingresos anuales brutos iguales o inferiores al 80% del ingreso medio del condado de Los Ángeles para el tamaño del hogar.

LÍMITE DE INGRESOS DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES PARA 2025

Tamaño del hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Límite de ingresos	\$ 84,850	\$ 96,950	\$ 109,050	\$ 121,150	\$ 130,850	\$ 140,550	\$ 150,250	\$ 159,950

Para obtener más información o si desea una copia de los requisitos del programa:



626 - 652 - 6800



fthbp@soelmonte.org



1415 Santa Anita Avenue
South El Monte, CA 91733

Descargue la solicitud
preliminar aquí y
envíela por correo
electrónico.



Patrocinado por



CalHome

**California Department of
Housing and Community
Development (HCD)**